



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1592/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (kat. územie Párovske Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra.)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.10.2014
Dátum vyhotovenia:	25.09.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 nasledovne:
v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

odrážka č. 11

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova tr. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, bytom Kodályova ul. 405, Kolíňany v spoluvlastníckom podiele 1/18 a to **dielu č. 111 o výmere 116 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/369 zapísaného na LV č. 8607 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 13

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 6/21, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Márie Čmelíkovej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/7, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7 a to **dielu č. 20 o výmere 1124 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/5 zapísaného na LV č. 7314, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového spoluvlastníctva Jána Straku, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, Hornočermánska 25, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a to **dielu č. 65 o výmere 44 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/21 zapísaného na LV č. 8188, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

„za podmienky, vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a po kolaudácii bude prijatý dar“

nahrádza novým znením:

odrážka č. 11

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova tr. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Jambrikovičovej r.

Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/6, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/18 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, bytom Kodályova ul. 405, Kolíňany v spoluvlastníckom podiele 1/18 a to **dielu č. 111 o výmere 116 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku p. č. 3796/369 zapísaného na LV č. 8607 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 13

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Márie Čmelíkovej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 2/7, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/7, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/7 a to **dielu č. 20 o výmere 1124 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/5 zapísaného na LV č. 7314, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/201 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/201 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového spoluvlastníctva Juraja Čmelíka, bytom Hydinárska 6/11, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Emílie Dúbravovej r. Strakovej, bytom Ovocinárska 96/8, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Márie Sochackej r. Strakovej, bytom Štefánikova č. 83/76, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Jambrikovičovej r. Strakovej, bytom Jazerná 653/1, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Anny Štreicherovej r. Strakovej, bytom Mládežnícka 419/30, Krnča v spoluvlastníckom podiele 1/12, Heleny Chlebcovej r. Strakovej, bytom Hydinárska 51/54, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/12, Jána Straku, bytom Hydinárska 21/41, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a Jarmily Plevkovej r. Strakovej, Hornočermánska 25, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/36 a to **dielu č. 65 o výmere 44 m²** podľa GP č. 52/2014 odčleneného z pozemku registra E KN p. č. 3793/21 zapísaného na LV č. 8188, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 3796/164 a pričleneného k pozemku registra C KN p. č. 3796/368 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

„za podmienky, že vlastníci na vlastné náklady vybudujú komunikáciu a inžinierske siete a následne odovzdajú komunikáciu bezodplatne Mestu Nitra.“

a dopĺňa sa znenie:

- „z výlučného vlastníctva Ing. Tomáša Sirotiaka, bytom Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre a to **novovytvorenú parcelu registra C KN č. 3796/13** podľa GP č. 107/14 zapísanej na LV č. 8057 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve s tým, že po kolaudácii bude uzatvorená riadna darovacia zmluva“

a nahradiť ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa
04.09.2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespól
zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 251/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 schválilo návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra na základe ponuky združenia vlastníkov pozemkov Spoločenstvo Hájespól zastúpené Mgr. Silviou Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra.

Pri spracovávaní zmluvy nám bolo oznámené, že jeden z darcov p. Ján Straka zomrel a podľa doloženého osvedčenia o dedičstve jeho podiel nadobúda Juraj Čmelík, bytom Hydinárska 6/11. Darcovia ešte doplnili svoju žiadosť o parcelu, ktorá bude slúžiť ako prístup na riešené pozemky už z existujúcej komunikácie- Hydinárska ul., ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra. Zároveň požiadali o uzatvorenie riadnej darovacej zmluvy, vzhľadom na to, že uzatvorením zmluvy o budúcej zmluvy by predmetné pozemky zostali naďalej vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, čo by skomplikovalo zabezpečenie prístupu k novovytvoreným pozemkom, na ktorých územný plán mesta Nitry predpokladá výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu výstavbu miestnych komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí a každý stavebník rodinného domu by bol povinný podľa stavebného zákona vydokladovať iné práva k pozemkom na ktorých budú vedené inžinierske siete k jeho rodinnému domu a tiež právo prechodu a prejazdu po týchto pozemkoch. V prípade uzatvorenia riadnej darovacej zmluvy sa spoločenstvo vlastníkov pozemkov zaväzuje vybudovať všetky inžinierske siete ako aj komunikáciu na vlastné náklady.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.